

# ПАМЯТКА ДЛЯ ЗАЕМЩИКА ПО ПОЛУЧЕНИЮ ИПОТЕЧНЫХ КАНИКУЛ ПО КРЕДИТУ

## ? ЧТО ТАКОЕ ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ

Это изменение условий кредитного договора, предусматривающее приостановление уплаты ежемесячных платежей по кредиту или уменьшение размера ежемесячных платежей по кредиту на срок не более 6 (Шести) календарных месяцев, при одновременном соблюдении условий, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее — Законом).

## ? КТО МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ

Заемщик, имеющий в Банке действующий ипотечный кредит, выданный в рамках любой программы ипотечного кредитования для физических лиц, и который соответствует условиям для получения ипотечных каникул, установленные Законом.

## ? УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ

Для получения ипотечных каникул Законом установлены следующие условия, **которые должны выполняться одновременно:**

1. Сумма выданного кредита не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством РФ. На текущий момент максимальный размер составляет 15 000 000 рублей.
2. Условия по кредиту не изменились, в т. ч. по кредиту, на рефинансирование которого был выдан кредит в Банке.
3. Предметом залога является жилое помещение (или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения), которое является (или будет являться) единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика. При этом не учитывается право Заемщика на владение иным жильем, если соразмерная его доле общая площадь жилья не превышает норму предоставления площади жилья, установленную ч. 2 ст. 50 Жилищного кодекса РФ.
4. Заемщик находится в трудной жизненной ситуации.

## ? ЧТО ТАКОЕ ТРУДНЫЕ ЖИЗНЕННЫЕ СИТУАЦИИ

В соответствии с частью 2 статьи 6.1.–1 Закона **под трудной жизненной ситуацией** Заемщика понимается любое из следующих обстоятельств:

- Регистрация Заемщика в качестве безработного гражданина в органах службы занятости
- Признание Заемщика инвалидом I или II группы
- Временная нетрудоспособность Заемщика (более 2 месяцев подряд)
- Снижение среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех Заемщиков) по кредитному договору в соответствии с п. 4 ч. 2 ст. 6.1.–1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»
- Увеличение количества иждивенцев по сравнению с количеством лиц, находившихся на иждивении у Заемщика, на день заключения кредитного договора и одновременное снижение среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода Заемщиков) в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 6.1.–1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»

## ? КАК ПОЛУЧИТЬ

1. Обратиться в Банк и заполнить требование о предоставлении ипотечных каникул по форме Банка<sup>1</sup>
2. Предоставить документы, необходимые для получения ипотечных каникул
3. Получить уведомление о получении ипотечных каникул (или об отказе) по почте или в офисе Банка

## ? КАК ПРЕДОСТАВИТЬ ДОКУМЕНТЫ

Оригинал требования и документы можно предоставить в Банк путем личного обращения в офис Банка или путем направления письменного обращения Почтой России в адрес Банка.

**Для ускорения процесса получения документов Банком, рекомендуем обращаться в Банк лично, а в случае отправки документов Почтой России, просим контролировать их получение Банком самостоятельно.**

## ? СРОК РАССМОТРЕНИЯ ТРЕБОВАНИЯ

До 5 рабочих дней со дня предоставления Заемщиком требования и необходимых документов в Банк. Решение о получении ипотечных каникул/об отказе/о необходимости предоставить документы Банк сообщит по телефону, а также направит уведомление по почте

<sup>1</sup> Форму требования можно получить в офисе Банка или на сайте Банка [www.vuzbank.ru](http://www.vuzbank.ru)

## ❓ КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМО ПРЕДОСТАВИТЬ

Условия, которые необходимо подтвердить Заемщику	Документ
Предметом ипотеки является жилое помещение или права требования участника долевого строительства, которое является или будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика	Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости
<b>Нахождение в трудной жизненной ситуации:</b>	
Регистрация Заемщика в качестве безработного гражданина в органах службы занятости	Выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения — физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного
Признание Заемщика инвалидом I или II группы	Справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная ФГУ МСЭ по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти
Временная нетрудоспособность Заемщика (более 2 мес. подряд)	Листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством
Снижение среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех Заемщиков) по кредитному договору в соответствии с п. 4 ч. 2 ст. 6.1.–1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»	Справки о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению Заемщика (выдаются работодателем)
Увеличение количества иждивенцев по сравнению с количеством лиц, находившихся на иждивении у Заемщика, на момент заключения кредитного договора и одновременное снижение среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода Заемщиков) в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 6.1.–1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»	Свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя Справки о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению Заемщика (выдаются работодателем)

## ❓ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА

Несоответствие требованиям, установленным Законом.

## ❓ КАК ИЗМЕНИТСЯ ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Платежи (или часть платежей (в случае уменьшения ежемесячного платежа)), которые должны были быть уплачены Заемщиком в период ипотечных каникул, но не были им уплачены, фиксируются в качестве Обязательств Заемщика по ипотечным каникулам<sup>2</sup> и переносятся в конец графика платежей.

Срок возврата кредита продлевается на срок действия ипотечных каникул. Обязательства заемщика по ипотечным каникулам<sup>2</sup> будут уплачиваться Заемщиком после уплаты всех ежемесячных платежей согласно первоначальному графику платежей.

## ❓ КАК ПОЛУЧИТЬ УТОЧНЕННЫЙ ГРАФИК

Банк направит уточненный график платежей по кредиту в конце срока окончания ипотечных каникул Заемщику по почте.

## ❓ ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕЧНЫХ КАНИКУЛ

При досрочном погашении кредита (или его части) денежные средства в первую очередь будут направляться в погашение Обязательств Заемщика по ипотечным каникулам<sup>2</sup> до полного их погашения, затем денежные средства будут направляться в погашение задолженности по основному долгу.

## ❓ ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ИПОТЕЧНЫХ КАНИКУЛ

Если сумма досрочного погашения кредита (или его части) достигнет размера Обязательств Заемщика по ипотечным каникулам<sup>2</sup>, действие ипотечных каникул прекращается.

<sup>2</sup> Обязательства Заемщика по ипотечным каникулам — задолженность по кредиту, которая должна была быть погашена в сроки и в размере, установленные кредитным договором, но не была погашена в связи с предоставлением ипотечных каникул по кредиту по требованию Заемщика.