

**КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Акционерное общество «ВУЗ-банк»**, именуемый в дальнейшем «Кредитор», в лице \_\_\_\_\_ г-на/жи \_\_\_\_\_, действующего/ей на основании Доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны именуемый/ая в дальнейшем «Заемщик», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий кредитный договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**Термины и определения, используемые в Договоре**

**Кредит** - денежные средства, одновременно предоставляемые Кредитором в кредит Заемщику на условиях возвратности, срочности и платности в соответствии с настоящим Договором;

**Основной долг** - сумма фактической задолженности Заемщика по Кредиту, учитываемая на ссудном счете;

**Задолженность по Договору** - сумма Основного долга, процентов за пользование Кредитом, неустоек, пеней и/или штрафов, а также иных платежей, установленных настоящим Договором;

**Просроченная задолженность по кредиту** - не погашенная в срок, предусмотренный настоящим Договором, задолженность по Основному долгу;

**Просроченная задолженность по процентам** - не погашенная в срок, предусмотренный настоящим Договором, задолженность по уплате процентов за пользование Кредитом;

**График погашения кредита** - график, определяющий сроки и суммы погашения Основного долга и процентов за пользование Кредитом (приведен в Приложение №1 к Договору);

**1. Предмет договора**

1.1. Кредитор обязуется предоставить Заемщику Кредит в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Заемщик обязуется вернуть Кредитору полученный Кредит и уплатить проценты за пользование Кредитом, а также иные платежи, подлежащие уплате Кредитору в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. В соответствии с п.1.1. Договора Кредитор предоставляет Заемщику Кредит в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), на срок по \_\_\_\_\_ года (включительно) под \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ ), в процентах \_\_\_\_\_ в год, цель кредита - \_\_\_\_\_. Проценты по кредиту уплачиваются Заемщиком до дня фактического возврата кредита включительно, в том числе, при возникновении просроченной задолженности по возврату суммы кредита или его части, проценты по кредиту начисляются и уплачиваются на сумму просроченной задолженности за период такой просрочки.

1.3. Заемщик уплачивает Кредитору комиссию за резервирование денежных средств в размере \_\_\_\_\_% ( \_\_\_\_\_ ) в процентах от суммы Кредита, одновременно<sup>1</sup>.

**2. Порядок предоставления Кредита**

2.1. Кредит предоставляется путем перечисления суммы Кредита на расчетный (текущий, лицевой) счет Заемщика № \_\_\_\_\_, открытый в \_\_\_\_\_.

2.2. Датой предоставления Кредита является дата отражения суммы Кредита на ссудном счете Заемщика.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Кредитор имеет право:

3.1.1. потребовать досрочного возврата Заемщиком Задолженности по Договору в одностороннем порядке без обращения в суд при возникновении хотя бы одного из нижеперечисленных обстоятельств:

- нарушения Заемщиком взятых на себя обязательств в соответствии с п.3.3. Договора или возникновения обстоятельств, указанных в Статье 3 Договора;
- поступления Кредитору платежных документов третьих лиц, подлежащих оплате со счета Заемщика;
- отсутствия либо утраты обеспечения Кредита, а также утраты либо ухудшения условий обеспечения ранее выданных Заемщику кредитов по обстоятельствам, за которые Кредитор не отвечает;
- принятия уполномоченным органом управления поручителя Заемщика и/или залогодателя Заемщика решения о его реорганизации или ликвидации;
- осуществление Заемщиком (поручителем Заемщика, залогодателем Заемщика) каких-либо действий, направленных на его ликвидацию, признание его банкротом, либо выражение им явного или молчаливого согласия на принятие этих мер третьими лицами; назначение ликвидационной комиссии Заемщика или аналогичного должностного лица; введение процедур Банкротства, в т.ч. наблюдения, внешнего управления или конкурсного производства или аналогичных органов по управлению Заемщиком (поручителем Заемщика, залогодателем Заемщика); возникновение объективных оснований для наступления в будущем указанных событий;
- однократного возникновения Просроченной задолженности по кредиту и/или Просроченной задолженности по процентам;
- подачи Заемщиком (поручителем Заемщика, залогодателем Заемщика) заявления на расторжение с Кредитором договора(-ов) на ведение банковского счета (в российских рублях или в иностранной валюте);
- невыполнения Заемщиком обязательств по предоставлению Кредитору документов в порядке, предусмотренном п.3.3.4. Договора;
- невыполнения Заемщиком обязательств по соблюдению экологических стандартов в соответствии с требованиями российского законодательства и подзаконных актов;
- обнаружения обстоятельств, которые ставят под сомнение платежеспособность Заемщика (поручителя Заемщика, залогодателя Заемщика), в том числе:
  - при отчуждении (продаже) или утрате принадлежащего Заемщику (поручителю Заемщика, залогодателю Заемщика) имущества, размер которого Кредитор признает значительным и ставящим под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по настоящему Договору,
  - при наложении ареста на принадлежащее Заемщику (поручителя Заемщика, залогодателя Заемщика) имущество (включая денежные средства и ценные бумаги) или приостановлении операций по счетам Заемщика (поручителя Заемщика, залогодателя Заемщика), уполномоченными на это законодательством лицами,

<sup>1</sup> Данный пункт дополняется для кредитов с единовременной комиссией

- при предъявлении Заемщику (поручителю Заемщика, залогодателю Заемщика) иска об уплате денежной суммы или об истребовании имущества (включая денежные средства), размер которого Кредитор признает значительным и ставящим под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по настоящему Договору, поручителем Заемщика (залогодателем Заемщика) по договорам поручения (залога);
  - нарушения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору, по любому иному действующему кредитному договору (договору об открытии кредитной линии), договору о предоставлении банковской гарантии, договору залога и/или поручительства, заключенному с Кредитором;
  - нарушения поручителем Заемщика (залогодателем Заемщика) своих обязательств по договорам поручительства (залога), по любому иному действующему кредитному договору (договору об открытии кредитной линии), договору о предоставлении банковской гарантии, договору залога и/или поручительства, заключенному им(-и) с Кредитором;
- О досрочном истребовании Задолженности по Договору в одностороннем порядке Кредитор направляет Заемщику уведомление (далее - Уведомление).
- Уведомление о досрочном истребовании Задолженности по Договору вручается Заемщику лично или направляется курьерской почтой, почтой заказным письмом, либо посредством факсимильной или электронной связи.
- 3.1.2. списывать суммы платежей в даты платежей, указанные в Графике погашения кредита, с любого счёта Заемщика, открытого у Кредитора путем выставления инкассового поручения или иных расчетных документов;
  - 3.1.3. в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по погашению Задолженности по Договору, списывать причитающиеся Кредитору суммы с любого счета Заемщика, открытого у Кредитора, а также с других счетов Заемщика, открытых в других кредитных организациях путем выставления инкассового поручения или иных расчетных документов;
  - 3.1.4. передать свои права по Кредитному договору третьим лицам, в том числе лицам, не имеющим лицензии на право осуществления банковской деятельности.
  - 3.1.5. в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае однократного возникновения Просроченной задолженности по кредиту и/или Просроченной задолженности по процентам.
  - 3.1.6. в любое время отказаться от исполнения настоящего договора, предупредив об этом Заемщика за 3 (Три) календарных дня. Вследствие отказа от исполнения настоящего договора, последний считается расторгнутым по истечении 3 (Трех) календарных дней со дня отправления Банком уведомления Заемщику об отказе от исполнения договора.
  - 3.1.7. не принимать к исполнению за счет кредитных средств платежные документы Заемщика на погашение задолженности по кредитам, займам и другим сделкам с финансовыми инструментами (определяемым таковыми в соответствии с законодательством) в пользу Кредитора (в части процентов за пользование кредитом, неустойки за несвоевременный возврат кредита или процентов, а также различных комиссий, штрафов, платежей в возмещение расходов Кредитора по получению исполнения (включая государственную пошлину и иные расходы).
  - 3.1.8. не принимать к исполнению за счет кредитных средств платежные документы Заемщика на погашение задолженности по кредитам, займам и другим сделкам с финансовыми инструментами (определяемым таковыми в соответствии с законодательством) в пользу третьих лиц.
  - 3.1.9. в целях контроля целевого использования ссудных средств Заемщика запрашивать у Заемщика документы, подтверждающие целевое использование ссудных средств Заемщика, в том числе выписку по расчетному счету Заемщика, открытому в стороннем банке, за период, указанный Кредитором в запросе.
  - 3.1.10. отказать в предоставлении Заемщику предусмотренного Кредитным договором кредита в случае:
    - наличия у него картотеки расчетных документов, неоплаченных в срок, к расчетному счету, открытому у Кредитора, указанному в п. 2.1. Договора, на момент выдачи кредита;
    - неисполнения либо ненадлежащего исполнения условий иных заключенных договоров с Кредитором.
- 3.2. Заемщик имеет право:
- 3.2.1. получить Кредит в порядке, предусмотренном Договором;
  - 3.2.2. предоставить Кредитору согласие на предоставление своей кредитной истории по настоящему Договору в бюро кредитных историй, с которыми у Кредитора установлены договорные отношения. Согласие на предоставление кредитной истории оформляется Заемщиком в письменном виде по форме Кредитора.  
Не предоставление в момент заключения настоящего Договора Заемщиком Кредитору такого согласия, оформленного в письменном виде по форме Кредитора, является несогласием Заемщика на предоставление его кредитной истории в бюро кредитных историй.
- 3.3. Заемщик обязуется:
- 3.3.1. вернуть Кредитору полученный Кредит и уплачивать Кредитору проценты за пользование Кредитом в порядке и в сроки, определенные настоящим Договором;
  - 3.3.2. при нарушении сроков исполнения обязательств, указанных в Графике погашения кредита, и возникновения Просроченной задолженности по кредиту и/или Просроченной задолженности по процентам - уплатить Кредитору неустойку в размере, указанном в п. 6.1., и возместить Кредитору издержки, связанные с взысканием Задолженности по Договору;
  - 3.3.3. не направлять денежные средства, предоставленные Кредитором Заемщику в соответствии с условиями настоящего Договора, на:
    - оплату процентов за пользование кредитами и других платежей по кредитам Кредитору или другим кредитным организациям, иным займодавцам;
    - погашение обязательств других заемщиков перед Кредитором или другими кредитным организациям, займодавцами;
    - приобретение у Кредитора или других кредитных организаций имущества, полученного ими в результате прекращения обязательств заемщиков по ранее предоставленным ссудам посредством отступного;
    - приобретение и погашение векселей;
    - приобретение и погашение эмиссионных ценных бумаг;
    - предоставление займов третьим лицам и погашение займов третьих лиц;
    - осуществление вложений в уставные капиталы юридических лиц;
    - на пополнение расчетных счетов клиента в Банке/иных кредитных организациях.
  - 3.3.4. по первому требованию Кредитора предоставлять Кредитору любую информацию, касающуюся финансового положения, хозяйственной деятельности Заемщика, а также характеризующую целевое использование Кредита.
  - 3.3.5. в случае наступления любого события, которое может негативно повлиять на способность Заемщика исполнить свои обязательства по настоящему Договору, в течение 3 (Три) рабочих дней с даты наступления указанного события поставить об этом Кредитора в известность.
  - 3.3.6. уведомлять Кредитора об изменении данных, сообщенных Кредитору при подаче документов на оформление кредита, включая паспортные данные, место жительства (адрес места нахождения), номера телефонов, виды деятельности, состав органов

управления, и о других обстоятельствах, способных повлиять на исполнение обязательств по настоящему Договору в течение 10 (Десять) рабочих дней со дня подобного изменения. В течение 10 (Десять) рабочих дней с даты регистрации соответствующих изменений и дополнений предоставлять Кредитору надлежащим образом заверенные копии подтверждающих документов. В случае неисполнения этой обязанности сообщение, направленное Кредитором по последнему известному адресу (или телефонному/факсовому номеру или электронной связи) считается направленным по верному адресу;

- 3.3.7. осуществлять свою деятельность в соответствии с Российским законодательством, регламентирующим основные виды деятельности Заемщика, а также с условием соблюдения экологических норм, требований, правил здравоохранения и стандартов безопасности, а также, не ограничивая общего характера вышесказанного, Заемщик обязан соблюдать все действующие законы и применяемые стандарты трудовой деятельности наемных работников, в частности, касающиеся эксплуатации труда детей и молодежи, дискриминации на рабочем месте, принудительного труда. Заемщик обязан получать, иметь, обновлять и соблюдать все необходимые лицензии, разрешения и регистрационные записи, в соответствии с действующим законодательством. Заемщик обязан оперативно предоставлять Кредитору необходимую информацию и документацию, характеризующую соблюдение экологических норм, требований и правил в соответствии с Российским законодательством на основании письменного запроса Кредитора.
- 3.3.8. не предъявлять к исполнению за счет кредитных средств платежные документы на погашение задолженности на погашение задолженности по кредитам, займам и другим сделкам с финансовыми инструментами (определяемым таковыми в соответствии с законодательством) в пользу Кредитора (в части процентов за пользование кредитом, неустойки за несвоевременный возврат кредита или процентов, а также различных комиссий, штрафов, платежей в возмещение расходов Кредитора по получению исполнения (включая государственную пошлину и иные расходы)).
- 3.3.9. не предъявлять к исполнению за счет кредитных средств платежные документы на погашение задолженности по кредитам, займам и другим сделкам с финансовыми инструментами (определяемым таковыми в соответствии с законодательством) в пользу третьих лиц.
- 3.3.10. Заемщик обязан по запросу Кредитора в течение семи рабочих дней представить документы, подтверждающие целевое использование ссудных средств Заемщика, в том числе выписку по расчетному счету Заемщика, открытому в стороннем банке, за период, указанный Кредитором в запросе.
- 3.3.11. предоставлять по требованию Кредитора и уполномоченных представителей (служащих) Банка России документы (информацию), а также выполнять иные действия, необходимые для осмотра предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью Заемщика, непосредственно на месте ведения бизнеса.
- 3.3.12. обеспечить предоставление по требованию Кредитора и уполномоченных представителей (служащих) Банка России документов (информации), выполнение иных действий, необходимых для осмотра предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью залогодателей, указанных в статье 33 Федерального закона № 395-1 от 02.12.1990 «О банках и банковской деятельности», непосредственно на месте ведения бизнеса.

#### **4. Порядок погашения Кредита**

- 4.1. Днем исполнения предусмотренных настоящим Договором обязательств по возврату Основного долга, уплате комиссий, процентов и неустоек является день зачисления средств на корреспондентский счет Кредитора, а в случае перечисления средств с расчетного (текущего) счета Заемщика или иного лица, открытого в АО «ВУЗ-банк» – день списания средств с этого расчетного (текущего, лицевого) счета.
- 4.2. Погашение Задолженности по Договору производится в следующей очередности:
  - в первую очередь – возмещение расходов Кредитора, связанных с взысканием Задолженности по Договору;
  - во вторую очередь – уплата комиссии за резервирование денежных средств (при наличии);
  - в третью очередь – погашение Просроченной задолженности по процентам за пользование Кредитом;
  - в четвертую очередь – уплата процентов за пользование Кредитом;
  - в пятую очередь – погашение процентов, начисленных на сумму Просроченной задолженности по Основному долгу;
  - в шестую очередь – погашение Просроченной задолженности по Основному долгу;
  - в седьмую очередь – погашение Основного долга.
  - в восьмую очередь – уплата неустойки за несвоевременное исполнение обязательств по уплате процентов за пользование Кредитом;
  - в девятую очередь – уплата неустойки за несвоевременное исполнение обязательств по погашению Основного долгаКредитор вправе без согласия клиента производить погашение Задолженности по Договору в иной очередности, чем предусмотренная настоящим пунктом.
- 4.3. Конверсия денежных средств, направляемых на погашение Задолженности по Договору, в валюту Кредита (п.1.2.), осуществляется по текущему курсу Кредитора, установленному для конверсионных операций в даты, указанные в п. 4.1.

#### **5. Досрочное погашение по Договору**

- 5.1. Заемщик имеет право на полное досрочное погашение Задолженности по Договору в любой рабочий день. В случае полного досрочного погашения Задолженности по Договору проценты рассчитываются по день фактического исполнения обязательств, определяемый по правилам, указанным в п. 4.1. настоящего Договора.
- 5.2. Заемщик имеет право на частичное досрочное погашение Основного долга. При этом Кредитор осуществляет пересчет Графика погашения кредита, количество платежей в зависимости от суммы внесенного платежа в пересчитанном Графике погашения кредита может сокращаться (в Графике погашения кредита корректировке подлежат последние платежи).
- 5.3. Кредитор предоставляет пересчитанный График погашения кредита Заемщику по письменному запросу последнего.

#### **6. Ответственность Заемщика**

- 6.1. При возникновении Просроченной задолженности по кредиту и/или Просроченной задолженности по процентам Кредитор вправе взыскать, а Заемщик обязан уплатить неустойку в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов от суммы Просроченной задолженности по кредиту и/или Просроченной задолженности по процентам за каждый день просрочки за нарушение соответствующего обязательства.

#### **7. Прочие условия договора**

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу. Недействительность части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей.
- 7.2. Срок действия настоящего Договора устанавливается со дня его заключения и до полного возврата суммы Задолженности по Договору, в том числе получения Кредитором всех причитающихся ему плат и штрафных санкций.

- 7.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания обеими сторонами. Это условие не применяется к отношениям сторон в случае изменения процентной ставки за пользование кредитными средствами в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.
- 7.4. Отправление любой корреспонденции между Сторонами (уведомлений, сообщений, требований и т.д.) осуществляется по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре. Отправленная по данным почтовым адресам корреспонденция (уведомления, сообщения, требования и т.д.) считается доставленной, а Сторона извещенной надлежащим образом.
- 7.5. По соглашению сторон рассмотрение споров о взыскании задолженности Заемщика, обращении взыскания на имущество основанных на нарушении Заемщиком настоящего Договора, подлежит передаче в \_\_\_\_\_, либо \_\_\_\_\_, если спор подсуден мировому судье.

В случае возникновения споров о взыскании задолженности Заемщика, обращении взыскания на имущество, основанных на нарушении Заемщиком настоящего Договора, и обращении Кредитора с иском заявлением, содержащим несколько связанных между собой требований (в т.ч. к Заемщику, поручителям, залогодателям по кредиту, иным обязанным лицам) и если при этом один из ответчиков будет являться физическим лицом, споры подлежат рассмотрению в соответствии с положениями, указанными выше. Настоящее правило не лишает Кредитора права обращаться с отдельными исковыми заявлениями в отношении указанных выше лиц.

В случае обращения Кредитора с иском заявлением, содержащим несколько связанных между собой требований (в т.ч. к Заемщику, поручителям, залогодателям по кредиту, иным обязанным лицам) и при этом ответчиками будут являться юридические лица и/или индивидуальные предприниматели, спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом \_\_\_\_\_ . Настоящее правило не лишает Кредитора права обращаться с отдельными исковыми заявлениями в отношении указанных выше лиц.

- 7.6. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Кредитор вправе передать сведения о таких фактах третьим лицам, осуществляющим сбор и систематизацию информации о деловой репутации организаций и граждан. Данная информация может включать сведения о характере деятельности Заемщика, его руководителях и бухгалтерах, характере и размерах нарушения обязательств перед Кредитором. Заемщик согласен с указанным условием.
- 7.7. Полная стоимость кредита рассчитывается в соответствии с законодательством РФ и составляет на момент заключения настоящего Договора \_\_\_\_\_.\*

## 8. Реквизиты Сторон

### КРЕДИТОР:

Акционерное общество «ВУЗ-банк»  
 Юридический адрес: 620142, город Екатеринбург, улица  
 8 Марта, дом 49, 4 этаж, офис 432  
 Корреспондентский счет № 30101810600000000781 в  
 Уральском ГУ Банка России.  
 БИК: 046577781, ИНН: 6608007473, КПП 667101001  
 Телефон: \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_

### ЗАЕМЩИК:

Место исполнения Кредитного договора № \_\_ от \_\_. \_\_. \_\_  
 г. \_\_\_\_\_  
 ОО (ДО) " \_\_\_\_\_", адрес: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_,  
 д. \_\_\_\_\_.

### ОТ КРЕДИТОРА:

\_\_\_\_\_  
 подпись

### ОТ ЗАЕМЩИКА:

\_\_\_\_\_  
 подпись ( \_\_\_\_\_ )

\* пункт включается, в случае если Заемщиком является физическое лицо

Дата предоставления Кредита (в соответствии с п.2.2. Договора) \_\_\_\_\_ года.

**График погашения кредита**

Номер платежа	Дата платежа	платеж, руб.	Сумма Основного долга в платеже, руб.	Сумма процентов в платеже, руб.
Итого:				

Памятка:

Платежные реквизиты для перечисления средств в погашение Задолженности по Договору:

Счет в АО «ВУЗ-банк» № \_\_\_\_\_;

Корреспондентский счет № 30101810600000000781 в Уральском ГУ Банка России; БИК 046577781, КПП 667101001